

DOSSIER D'ACCEPTATION DU CANDIDAT LOCATAIRE

Voici l'ensemble des documents nécessaires pour l'acceptation de votre dossier pour la location de l'appartement.

Ces documents vont vous être demandé par la plupart des propriétaires. Un dossier clair et complet avec l'ensemble des pièces ne peut que faciliter votre acceptation. Merci de bien vouloir venir avec votre dossier comprenant les documents suivants et de me le laisser à l'issue de la visite si l'appartement vous plait

POUR LE(S) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

- ① Copie de documents justificatifs de votre statut :
 - Etudiant : Copie carte d'étudiant
 - Salarié : Copie contrat de travail ou Attestation d'employeur
 - Retraité : Copie du dernier état de versement de votre caisse de retraite.
 - Autres : Attestation sur l'honneur.
- ② Copie de documents justificatifs de vos revenus :
 - Copie 3 derniers bulletins de salaire
 - Copie 2 derniers avis d'imposition
 - Si nécessaire copie d'autres documents prouvant vos revenus
- ③ Copie de votre carte d'identité (recto/verso) ou passeport (page 2 et 3)
- ④ Un relevé d'identité bancaire ou postal ou a défaut un chèque barré

Attention : Si vos revenus sont inférieurs a 3x le loyer (environ), vous avez besoin d'un garant .

POUR LE(S) GARANT(S) :

- ① Copie de documents justificatifs de votre statut :
 - Etudiant : Copie carte d'étudiant
 - Salarié : Copie contrat de travail ou Attestation d'employeur
 - Retraité : Copie du dernier état de versement de votre caisse de retraite.
 - Autres : Attestation sur l'honneur.
- ② Copie de documents justificatifs de vos revenus :
 - Copie 3 derniers bulletins de salaire.
 - Copie 2 derniers avis d'imposition.
 - Si nécessaire copie d'autres documents prouvant vos revenus.
- ③ Copie de votre carte d'identité (recto/verso) ou passeport (page 2 et 3)
- ④ Un relevé d'identité bancaire ou postal ou a défaut un chèque barré.
- ⑤ Votre dernière quittance de loyer, ou dernière feuille d'impôt foncier si vous êtes propriétaire.
- ⑥ Le formulaire caution solidaire manuscrite. (A fournir après acceptation)
(Si vous êtes marié – chaque époux doit remplir un exemplaire)